KARIN KOMERC MD DOO
Br. 01/230043391
Dana 25.10.2023.
Novi Sad

YUMOL DOO
Subotica, Grabovačka 10
Broj: 01-1808
Datum 25.10 2023 god
SUBOTICA

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA

Zaključen dana 25.10.2023. godine u Novom Sadu između ugovornih strana:

1. **KARIN KOMERC MD d.o.o. Veternik,** sa sedištem u Novom Sadu, Novosadski put br. 128, matični broj: 20009233, PIB:103726184, koga zastupa generalni direktor Krste Dubroja (u daljem tekstu: **Izvođač**)

   i

2. **YUMOL DOO ZA GRAĐEVINARSTVO, SUBOTICA,** sa sedištem u Subotici ul. Grabovačka br. 10 matični broj: 08194289, PIB: 100958839, koga zastupa direktor Robert Dudaš (u daljem tekstu: **Podizvođač**)

UVODNE ODREDBE:

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

I. Da su dana 12.05.2023. godine zaključile Ugovor o podizvođenju radova broj 01/230017843, (u daljem tekstu: Osnovni ugovor), radi realizacije radova predviđenih Podizvođačkim ugovorom o građevinarstvu i železničkom inženjerstvu (Deo NS-II) Projekta modernizacije i rekonstrukcije mađarsko-srpske železničke veze na teritoriji Republike Srbije za deonicu Novi Sad-Subotica-granični prelaz (Kelebija), zaveden kod Izvođača pod poslovnim brojem 01/220002231 (u daljem tekstu: **Glavni Podizvođački ugovor**), po principu ***„back to back"***, koji je KARIN KOMERC MD DOO kao Podizvođač zaključio sa Shandong Luqiao Group co. LTD Ogranak Beograd – Novi Beograd, (u daljem tekstu: Glavni izvođač), u Beogradu dana 03.02.2022. godine, te da je Glavni podizvođački ugovor dostavljen Podizvođaču od strane Izvođača radi upoznavanja sa njegovom sadržinom i primenom njegovih odredaba, odnosno da je Podizvođač u potpunosti upoznat sa sadržinom Podizvođačkog ugovora.

II. da je nakon zaključenja Glavnog podizvođačkog ugovora društvo KARIN KOMERC kao Podizvođač sa Glavnim izvođačem, u Beogradu dana 16.10.2023. godine zaključio Podizvođački ugovor za dodatne radove na stanici Naumovićevo i Subotica, zaveden kod Izvođača pod poslovnim brojem 01/230040041 (u daljem tekstu: **Podizvođački ugovor za dodatne radove**) kojim je konstatovano da je isti zasnovan na Glavnom podizvođačkom ugovoru i da Glavni podizvođački ugovor predstavlja njegov sastavni deo, i da u slučaju da će se primeniti njegove odredbe us slučaju da nešto nije predviđeno Podizvođačkim ugovorom za dodatne radove. Podizvođački ugovor za dodatne radove je dostavljen Podizvođaču od strane Izvođača radi upoznavanja sa njegovom sadržinom i primenom njegovih odredaba, odnosno da je Podizvođač u potpunosti upoznat sa sadržinom Podizvođačkog ugovora.

III. da će se na sva prava i obaveze koji nisu posebno regulisani ovim Ugovorom primenjivati odgovarajuće odredbe Podizvođačkog ugovora za dodatne radove i Glavnog podizvođačkog ugovora, po principu: ***„back to back"***

DEFINICIIJE:

I. **Period za otklanjanje nedostataka** – period od 1 (jedne) godine dana od dana potpisivanja zapisnika o primopredaji između Izvođača i Podizvođača.

II. **Garantni rok**: od datuma kada Izvođač primi Zapisnik o primopredaji od Glavnog izvođača do isteka naknadnog petogodišnjeg perioda (uključujući i Rok za obaveštavanje o nedostacima).

Predmet Ugovora
Član 1.

Podizvođač se obavezuje da izvrši građevinske i građevinsko-zanatske radove, hidrotehničke instalacije, mašinske radove, postavljanje sistema za gašenje požara na gradilištu opisanom u tački I uvodnih odredbi, u svemu prema Ponudi/Predračunu i br. 120/X od 10.10.2023. godine (u daljem tekstu: Ponuda), koja čini sastavni deo ovog Ugovora. U slučaju nesaglasnosti odredaba ovog Ugovora i Ponude, primeniće se odredbe ovog Ugovora.

Cena
Član 2.

Izvođač se obavezuje da Podizvođaču za obavljene radove iz člana 1. ovog Ugovora isplati novčanu naknadu prema pojedinačnim cenama iz cenovnika iz Ponude, što iznosi **46.868.622,36 RSD**.

U cenu nije uračunat PDV koji će biti obračunat u skladu sa obavezujućim zakonskim odredbama.

U slučaju porasta tržišnih cena materijala i derivata u toku izvođenja radova za više od 10% od visine cena u momentu zaključenja ugovora, ugovorne strane se mogu saglasiti o povećanju jediničnih cena radova u formi pisanog aneksa.

Ukupna vrednost radova utvrdiće se na osnovu stvarno izvršenih radova, registrovanih i dokazanih putem građevinske knjige, uz primenu jediničnih cena iz ponude, uz saglasnost Izvođača.

Podizvođač je dužan da i sve eventualne dodatne radove/viškove radova izvede po ugovorenim jediničnim cenama, uz saglasnost Izvođača.

Plaćanje za dospelo, adekvatno i kompletno izvođenje radova isporučenih po ovom ugovoru dospevaće u dinarima (RSD).

Ukoliko se ukaže potreba za izvođenjem dodatnih radova koji nisu predmet ovog ugovora (naknadni i nepredviđeni radovi) ugovorne strane će izvođenje istih definisati pisanim Aneksom ugovora, ukoliko o predmetnim radovima bude zaključen Aneks Podizvođačkog ugovora za dodatne radove između Izvođača i Glavnog izvođača.

Način plaćanja
Član 3.

Ukupna vrednost radova po ovom Ugovoru biće isplaćena Podizvođaču po Privremenim i Okončanoj situaciji, nakom overavanja Privremenih i Okončane situacije, Izvođač vrši plaćanje u roku od 3 (tri) radna dana od dana kada je primio uplatu za predmetne radove od Glavnog izvođača po Podizvođačkom ugovoru, a najkasnije u roku od 65 (šezdeset pet) dana od datuma fakturisanja. Fakturisanje se vrši u dinarima (RSD).

Zadržani iznos i bankarska garancija za dobro izvršenje ugovornih obaveza
Član 4.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Izvođač zadržava 5% vrednosti svake situacije Podizvođača, počevši od prve privremene situacije, na ime zadržavanja iznosa za otklanjanje nedostataka do isteka Perioda za otklanjanje nedostataka. Na zadržani iznos, Izvođač ne plaća kamatu.

Podizvođač je dužan da za vreme trajanja Perioda za otklanjanje nedostataka odmah po prijemu pisanog obaveštenja od strane Izvođača, a najkasnije u roku od 7 dana, pristupi otklanjanju nedostataka u izvođenju radova i otkloni ih o svom trošku. Ukoliko ih ne otkloni u celosti u roku od 7 dana i/ili loše izvrši, Izvođač ima pravo da angažuje drugog podizvođača da otkloni nedostatke, a Podizvođač je dužan da bez odlaganja plati Izvođaču iznos troškova nastalih prilikom otklanjanja nedostataka. Ukoliko to ne izvrši, Izvođač će se namiriti iz zadržanog iznosa. Ukoliko iznos za otklanjanje nedotataka prevazilazi zadržani iznos, Podizvođač se obavezuje da bez odlaganja uplati razliku Izvođaču. U suprotnom, Izvođač ima pravo da aktivira bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla po ovom Ugovoru.

Ako Podizvođač ne ispuni svoje obaveze tokom Perioda za otklanjanje nedostataka, Dobavljač ima pravo da zadrži ostatak zadržanog depozita, odnosno iznos koji odgovara iznosu koji je potreban za otklanjanje nedostataka na radovima Podizvođača, i ima pravo da zahteva produženje Perioda za otklanjanje nedostataka.

Zadržani depozit će biti isplaćen Podizvođaču na sledeći način:

- 50% pošto se potpiše zapisnik o primopredaji radova bez rezervi (bez prigovora) između Izvođača i Podizvođača, i to u roku od 14 dana od dana potpisivanja zapisnika i pisanog zahteva upućenog izvođaču za povrat navedenog iznosa
- ostatak nakon isteka Perioda za otklanjanje nedostataka, uključujući i produženi period koji ne može biti duži od dodatnih godinu dana za slučaj da deo radova ne može da se koristi zbog propusta Podizvođača, pod uslovom da je Podizvođač završio sve radove prema Ugovoru bez prigovora, prema zahtevu dostavljenom od strane Podizvođača, u roku od 14 dana od isteka roka

U slučaju da dođe do nastupanja štete, a suma koju je Izvođač zadržao kao garanciju nije dovoljna za pokrivanje ukupne pretrpljene štete, Izvođač ima pravo na naknadu štete od Podizvođača.

U svojstvu obezbeđenja adekvatnog izvršenja ovog ugovora i svih obaveza Podizvođača, predviđenih ovim Ugovorom, Podizvođač je u obavezi, da pre početka radova dostavi Izvođaču Bankarsku garanciju, na iznos od 10% (deset procenata) od cene utvrđene ovim Ugovorom i sa rokom važenja od 28 dana nakon isteka Roka za otklanjanje nedostataka prema Podizvođačkom ugovoru za dodatne radove i Glavnom podizvođačkom ugovoru.
Bankarska garancija mora biti izdata od strane prvoklasne banke, mora biti neopoziva, bezuslovna, bez prava prigovora i naplativa na prvi poziv i ispunjava međunarodne standarde URDG 758, uz isključenje člana 15(a).
Sve troškove nastale u vezi sa bankarskim garancijama (izdavanje, održavanje, izmene, produženja, aviziranje i slično) snosi Podizvođač.
Podizvođač je dužan da pre izdavanja bankarskih garancija (kao i eventualnih izmena) dostavi tekst istih Izvođaču na saglasnost.
U slučaju, ako u utvrđenom roku ne bude izvršena primopredaja Radova, uz sastavljanje Okončane situacije, obaveza Podizvođača je da produži period važenja bankarske garancije pre potpisivanja

Okončane situacije, odnosno najmanje 15 dana pre isteka važenja garancije, u suprotnom Izvođač zadržava pravo da dostavi zahtev za naplatu po ovoj garanciji na čitav iznos ove garancije.

Rok i dinamika izvršenja radova
Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da Podizvođač sa ugovorenim radovima započne odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora i uvođenja u posao i obavezuje se da iste završi u skladu sa dinamičkim planom, izvođenja radova po Podizvođačkom ugovoru za dodatne radove koji je sastavni deo ovog Ugovora

Datum uvođenja Podizvođača u posao će se upisati u građevinski dnevnik i to kad Izvođač ispuni sledeće obaveze:

- Omogući Podizvođaču nesmetani pristup radne snage, transportnih sredstava i mehanizacije lokaciji gradilišta u skladu sa organizacionom šemom gradilišta;
- Oslobodi prostor predviđen za organizovanje gradilišta i izvođenje ugovorenih radova u skladu sa organizacionom šemom gradilišta.

Pod radnim danom u smislu stava 1. ovog člana podrazumeva se svaki dan kada se na gradilištu mogu obavljati radne aktivnosti, a neradni dani su dani državnih i verskih praznika i dani u kojima se zbog loših vremenskih uslova ne mogu izvoditi radovi, a što će biti potvrđeno kroz građevinski dnevnik potpisan od strane ovlašćenih predstavnika obe ugovorne strane.

U slučaju da zbog vremenskih nepogoda ili usled drugih razloga koji se ne mogu pripisati krivici Podizvođača, dođe do zastoja u izvođenju radova, trajanje ovakvih zastoja se ne uračunava u rok izvođenja radova.

Član 6.

U slučaju da u toku izvođenja radova bez svoje odgovornosti Podizvođač bude delimično ili u potpunosti sprečen u vršenju radova usled pojave više sile (elementarna nepogoda, poplava, zemljotres, požar i slično), obavezujućih mera državnih organa, izmena u tehničkoj dokumentaciji i dr., nastanak ovakve sprečenosti će se odmah upisati u građevinski dnevnik, a vreme trajanja iste se ne uračunava u rok izvođenja radova.

Naknada štete
Član 7.

Ako Izvođač pretrpi štetu zbog kašnjenja Podizvođača sa izvođenjem Radova koji su predmet ovog Ugovora, i u vezi sa tim zahteva Glavnog izvođača prema Izvođaču, Podizvođač je dužan da Izvođaču nadoknadi (plati) štetu zbog ovakvog kašnjenja. Iznos štete zbog kašnjenja u izvođenju radova koji je Podizvođač dužan da nadoknadi Izvođaču odgovara – biće jednaka iznosu koji Glavni izvođač traži od Izvođača, koji obuhvata i sve ostale troškove koje je prouzrokovalo ovakvo kašnjenje Izvođaču.
Izvođač je ovlašćen da iznos isplaćene naknade štete Glavnom izvođaču odbije od bilo koje uplate koju Izvođač treba da izvrši prema Podzvođaču ((ne)isplaćene privremene - okončane situacije), na osnovu Obračuna naknade štete izdatog od strane izvođača. Ukoliko ovako odbijeni iznos nije dovoljan da nadoknadi pretrpljenu štetu, Podizvođač je dužan da istu nadoknadi iz sopstvenih sredstava.

Ugovorne strane saglasno ugovaraju da će Izvođač u slučaju prijema zahteva za naknadu štete od strane Glavnog izvođača, o tome bez odlaganja obavestiti Podizvođača i obezbediti mu da adekvatno pruži podršku u cilju odgovora na zahtev za naknadu štete, u smislu prikupljanja dokaza.

Član 8.

Ukoliko Podizvođač iz neopravdanih razloga ne započne sa izvođenjem radova u ugovorenom roku, ili ako prekine sa izvođenjem radova ili odustane od daljeg rada, Izvođač ima pravo da poveri nastavak i završetak radova drugom podizvođaču, a na račun Podizvođača iz ovog Ugovora.

U slučaju da Podizvođač prekine sa izvođenjem radova ili odustane od daljeg rada, Izvođač je obavezan da isplati Podizvođaču izvedene radove do dana prekida ili odustanka od izvođenja radova, s tim da Izvođač ima pravo da od iznosa za izvedene radove odbije iznos eventualno pretrpljene štete u skladu sa Obračunom naknade štete izdatim od strane Izvođača.

<u>Obaveze Podizvođača</u>
Član 9.

Podizvođač se obavezuje:

1. da vodi gradilišnu dokumentaciju: Građevinski dnevnik, Građevinsku knjigu, knjigu Inspekcije i ostalu gradilišnu dokumentaciju;
2. da izvede Radove u skladu sa najboljim standardima u praksi i opšte prihvaćenim tehničkim zahtevima;
3. da izvede sve Radove u skladu sa svim postojećim zakonskim odredbama uključujući bezbednost na radu, zaštitu zdravlja i zaštitu životne sredine;
4. da obezbedi potreban materijal u skladu sa ponudom, radnu snagu i alate za izvođenje Radova;
5. da obezbedi potrebno gorivo i mazivo;
6. da obezbedi polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, polisu osiguranja za radove, materijal i opremu od uobičajenih rizika do njihove pune vrednosti, polisu osiguranja od odgovornosti prema trećim licima i stvarima trećih lica, polise osiguranja sopstvenih zaposlenih, te da iste dostavi Izvođaču, sa važnošžu za sve vreme trajanja radova po ovom Ugovoru.
7. da se pobrine da su svi materijali, oprema i ostali predmeti koji će biti korišćeni za izvođenje Radova vrhunskog kvaliteta, funkcionalni i bez ikakvih nedostataka;
8. da nakon primopredaje radova, ukloni sa gradilišta sve alate, opremu, mašine, višak materijala, otpad i smeće;
9. da dostavi obezbeđenje za dobro izvršenje posla u skladu sa ovim Ugovorom;
10. da snosi sve troškove koji se tiču njegovih zaposlenih, koji su angažovani na vršenju predmetnih radova;
11. da da garanciju za izvršene Radove u trajanju od 5 (pet) godina, garantni rok počinje da teče od momenta primopredaje radova;
12. Geometar Karin Komerca MD će biti na usluzi Podizvođaču da u toku izvođenja radova vrši precizno geodetsko obeležavanje položaja i mesta bušenja šipa, a zapisnik o primopredaji geodetskih radova potpisuju zajedno geometar i Podizvođač;
13. da o svom trošku otkloni kvarove i nedostatke koji bi se u garantnom roku pojavili, a nisu posledica redovne istrošenosti, bez odlaganja, a ne duže od–10 dana. Ukoliko Podizvođač ne otkloni

nedostatke u označenom roku, Izvođač ima pravo da iste otkloni o trošku Podizvođača, samostalno ili angažovanjem trećeg lica;

14. da prikupi i ukloni sve otpatke na gradilištu preostale nakon vršenja Radova i da ih iznese van gradilišta, na mesto za odlaganje otpada koje definiše Izvođač. Otpacima se u smislu ovog Ugovora smatraju sve supstance, predmeti, materijali, kartonska ambalaža, papirna ambalaža, kao i drugi materijali koje izvođač koristi u toku radova.

Obaveze Izvođača
Član 10.

Izvođač se obavezuje da:

1. Podizvođača obavesti o početku radova u skladu sa članom 5 ovog Ugovora ;
2. Podizvođača obaveštava ako Izvođač ili Investitor imaju bilo kakve primedbe na radove koje je Podizvođač izveo, i/ili u vezi sa zaposlenima Podizvođača, opremom Podizvođača i/ili zbog nekih drugih okolnosti vezanih za radove koje Podizvođač izvodi po ovom ugovoru.
3. Vrši plaćanje Podizvođaču za radove izvedene po ovom Ugovoru.

Primopredaja radova
Član 11.

Po završetku ugovorenih radova Podizvođač će obavestiti Izvođača da su radovi završeni i pozvati ga da izvrše primopredaju radova.

Član 12.

Izvođač će eventualne reklamacije o izvedenim radovima dostaviti tokom Perioda za otklanjanje nedostataka, u skladu sa ovim ugovorom. Period za otklanjanje nedostataka je period od godinu dana počev od dana kada Podizvođač dobije Potvrdu o preuzimanju od Izvođača po ovom ugovoru za radove po ovom Ugovoru.

Podizvođač je odgovoran za otklanjanje nedostataka u predatim radovima tokom Perioda za otklanjanje nedostataka. Tokom perioda za otklanjanje nedostataka, Podizvođač mora ne samo da završi nezavršene radove navedene u Potvrdi o preuzimanju, već i da otkloni sve nedostatke.

Garantni period
Član 13.

Garantni period je period od pet godina počev od datuma kada Izvođač dobije Potvrdu o preuzimanju od Glavnog Izvođača po Podizvođačkom ugovoru za dodatne radove po ovom ugovoru (uključujući Period za otklanjanje nedostataka).

Podizvođač je dužan da tokom Garantnog perioda otkloni sve nedostatke na radovima u skladu sa ovim ugovorom i Podizvođačkim ugovorom za dodatne radove. Tokom Perioda za otklanjanje nedostataka, Podizvođač je dužan da otkloni građevinske nedostatke na izvedenim radovima o svom trošku.
Podizvođač je dužan da otkloni, sve nedostatke koji proizilaze iz bilo kakvog odstupanja u projektovanju ili konstrukciji u roku od pet godina od dana izdavanja Potvrde o preuzimanju od strane Nadzornog organa u skladu sa Podizvođačkim ugovorom za dodatne radove.

Podizvođač potpisivanjem ovog Ugovora preuzima sve odgovornosti i obaveze koje odgovaraju odgovornostima o obavezama Izvođača u skladu sa odredbama Podizvođačkog ugovora za dodatne radove, a povodom izvođenja Radova po ovom Ugovoru, te preuzima obaveze otklanjanja nedostataka kako je predviđeno u Podizvođačkom ugovoru za dodatne radove i snosi sve troškove u vezi sa tim. Radi izbegavanja svake sumnje, garancija za garantni period Podizvođača se ne odnosi na ugrađenu opremu, već da se na predmetnu opremu odnosi samo garancija u tajanju koju daje proizvođač predmetne opreme.
Podizvođač je odgovoran za adekvatnost, stabilnost i sigurnost korišćenih metoda izgradnje po ovom Ugovoru i Podizvođačkom ugovoru za dodatne radove.
Izvođač zadržava pravo da, ukoliko Podizvođač iz bilo kojih razloga ne otkloni nastale neispravnosti i nedostatke, istaknute u primedbama, angažuje drugog Podizvođača, a na teret Podizvođača iz ovog Ugovora.

Podizvođač ne snosi odgovornost za štetu i neispravnosti koji nastanu usled nasilnog oštećenja i dejstva više sile.

Prestanak ugovora
Član 14.

Ovaj Ugovor može biti raskinut sporazumno između ugovornih strana, uz poštovanje otkaznog roka od 30 dana koji počinje da teče od dana prijema pisanog obaveštenja, nakon čega će obe ugovorne strane izmiriti svoje međusobne obaveze, a takođe može biti raskinut pod i u skladu sa odredbama i uslovima predviđenim za raskid Podizvođačkog ugovora za dodatne radove. U slučaju raskida Podizvođačkog ugovora za dodatne radove i Glavnog podizvođačkog ugovora automatski se raskida i ovaj Ugovor.

Završne odredbe
Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da za sve što nije regulisano ovim ugovorom, pre svega povodom izvođenja radova, ali i svih drugih pitanja, primenjuju odredbe Podizvođačkog ugovora za dodatne radove, Glavnog podizvođačkog ugovora, Zakona o obligacionim odnosima RS i Posebnih uzansi o građenju RS.
Podizvođač prihvata, priznaje i odobrava svaki i ceo sadržaj Podizvođačkog ugovora za dodatne radove, uključujući i tehničke zahteve, i svaki ugovor, sporazum, memorandum ili zapisnik između Izvođača i Glavnog Izvođača, u toku realizacije Projekta, kao i sva pisana uputstva, naredbe i pismena dokumenta slične prirode koji sadrže prava ili obaveze druge strane ili koji su u vezi sa Projektom.

Podizvođač prihvata i preuzima sve odgovornosti i obaveze prema Podizvođačkom ugovoru za dodatne radove, preduzete od strane Izvođača u vezi sa Radovima koje treba da završi Podizvođač prema ovom Ugovoru i njegove uslove i uživa sva prava koja mu pripadaju (osim onih odgovornosti i obaveza preduzetih od strane Izvođača kako je navedeno u Podizvođačkom ugovoru za dodatne radove).

Podizvođač sarađuje sa Izvođačem kako bi ispunio obaveze Izvođača i obezbedio odgovarajuća dokumenta kako je dogovoreno u Podizvođačkom ugovoru.
Ako bilo šta u vezi sa bilo kojim aspektom ovog Ugovora nije navedeno ili nije jasno u Ugovoru, obe strane vrše svoje obaveze prema Podizvođačkom ugovoru za dodatne radove.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da potpunosti razumeju da postoje klauzule o promenama, obustavljanju i raskidu Podizvođačkog ugovora za dodatne radove. Ako Podizvođački ugovor za dodatne radove bude izmenjen, ovaj Ugovor se menja prema tome kako bi se održala doslednost u formi pisanog aneksa. Svaka ugovorna strana garantuje da će ispunjavati svoje obaveze u skladu sa aneks-om/-ima izmenjenim Ugovorom i aneks-om/-ima izmenjenim Predugovorom.

Član 16.

Ugovorne strane će nastojati da sve eventualne sporove rešavaju mirnim putem, a ukoliko se isti ne mogu rešiti sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Novom Sadu.

Član 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu od datuma potpisivanja i na snazi je dok obe Ugovorne strane u potpunosti ne ispune sve svoje obaveze.

Član 18.

Sve dopune i prilozi uz ovaj Ugovor imaju pravno dejstvo samo ako su u pisanom obliku i ako su ih potpisale obe ugovorne strane.

Član 19.

Ovaj Ugovor je sačinjen na srpskom jeziku u 4 (četiri) istovetna primerka.

PODIZVOĐAČ
YUMOL DOO

Robert Dudaš, direktor

IZVOĐAČ
KARIN KOMERC MD DOO

Krste Dubroja, direktor

KARIN KOMERC MD NOVI SAD

KOMERCIJALA:	
TEHNIČKI SEKTOR:	
LJUDSKI RESURSI I OPŠTI POSLOVI:	
OPREMA I MEHANIZACIJA:	
FINANSIJE:	
PRAVNI SEKTOR:	
I.T. I MARKETING:	

D.O.O. za GRAĐEVINARSTVO
Sedište: Subotica, Grabovačka 10
PAK 451944 tel/fax (024) 601-820, 555-694
www.yumol.rs e-mail: info@yumol.rs
Puno poslovno ime: "YUMOL" DOO za građevinarstvo
Pravna forma: društvo sa ograničenom odgovornošću
Upisani i uplaćeni kapital: 5.648,44 EUR
Matični broj: 08194289 Šifra delatnosti: 4391 Broj registracije: APR BD 39216/2005
PIB: 100958839 Broj evidencione prijave PDV: 133716626
Brojevi tekućeg računa: Halkbanka: 155-26699-35 NLB Komercijalna banka 205-3571-45

KARIN KOMERC MD doo
Veternik, ul. Živorada Petrovića br. 8
PIB 103726184
Matični broj 20009233
Tekući račun br.: 285-1003000000052-47

Subotica, 10.10.2023.

PREDRAČUN 120/X

OBJEKAT : ***ŽELEZNIČKA STANICA***
MESTO : *SUBOTICA*

REKAPITULACIJA

I	TAVANSKI DEO	11,696,618.40
II	IZRADA TERACA NA MESTU GDE JE PREDVIĐENO BRUŠENJE POSTOJEĆEG TERACA	4,959,782.00
III	KROVOPOKRIVAČKI RADOVI	3,202,812.00
IV	LIMARSKI RADOVI	1,201,500.00
V	IZOLATERSKI RADOVI	10,505,199.96
VI	RADOVI NA FASADI	9,772,700.00
VII	IZOLACIJA PODOVA U PRIZEMLJU	3,997,000.00
VIII	PODOVI U CENTRALNOM DELU SPRATA	1,138,150.00
IX	STABILIZACIJA KONSTRUKCIJE U PRIZEMLJU	394,860.00
	UKUPNO:	**46,868,622.36**

NAPOMENA: PDV nije obračunat jer je poreski dužnik primalac građevinskih usluga, u skladu sa odredbom člana 10. stav 2. tačka 3. Zakona o porezu na dodatu vrednost

OSTALE NAPOMENE

1. Jedinične cene sadrže troškove nabavke materijala, transporta i izrade, a ne sadrže PDV
2. Obračun radova vršimo prema stvarno izvršenim količinama utvrđenim merenjem na licu mesta prema važećim SRPS standardima
3. Plaćanje po ugovoru

Ponudu prihvata:

Ponudu sastavio:

za "YUMOL" d.o.o.

Dudaš Robert

PONUDA za dodatne i nepredviđene radove staničnog objekta Stanica Subotica

OBJEKAT : ***ŽELEZNIČKA STANICA SUBOTICA***

DODATNI I NEPREDVIĐENI RADOVI

I RADOVI NA TAVANSKOM DELU	Jedinica mere	Količina	Jedinična cena	UKUPNO
Radovi koji nisu obuhvaćeni projektom - *Predlog podizvođača za izvođenje radova na osnovu odgovora projektanta na zapisnik sa sastanaka 05/23 - "potrebno je evidentirati sve nedostajuće podatke od strane Izvođača, Nadzora, Stručnog nadzora MZZZSK Subotica ili Projektanta".				
1. Čišćenje tavanskog prostora od starog blata, šuta i cigala radi demontaže tavanice od dasaka. Demontiranje daske sa tavanice radi postavljanja novih. Tavanicu, blato pažljivo demontirati, deponovati na gradilišnu deponiju, a zatim sav šut odneti do lokalnu gradsku deponiju. Obračun po m2 horizontalnog preseka krovne ravni.	m2	2,782.26	1,150.00	3,199,599.00
2. Nabavka materijala i postavljanje nove tavanice od dasaka, preko nosećih greda. Ispod daščane podloge postaviti PVC foliju kao parnu branu. Daske prikovati ekserima za grede, i postaviti ih na dodir. Obračun po m2 horizontalnog preseka krovne ravni.	m2	2,782.26	1,470.00	4,089,922.20
3. Nabavka materijala i premazivanje drvenih elemenata, sa svih strana, za zaštitu od insekata, algi i gljivica i truljenja hemijskim sredstvom. Obračun po m2 ukupne količine dasaka.	m2	6,677.42	660.00	4,407,097.20
UKUPNO:				11,696,618.40

II IZRADA TERACA NA MESTU GDE JE PREDVIĐENO BRUŠENJE POSTOJEĆEG TERACA				
****Na osnovu obilaska objekta utvrđeno je da je teraco koji je namenjen za brušenje i reparaciju u dosta lošem stanju. Po zahtevu MZZZSK -demontriati postojeći teraco i izraditi novi.***				
1. Rušenje svih slojeva poda sve do ab konstrukcije na mestima predviđenim projektom i ugovorom za brušenje poda od teraco ploča, radi zamene umesto brušenja. Sav šut prikupiti, utovariti u kamione, prevesti do deponije. Obračun po m^2 sa odvozom šuta na deponiju.	m2	391.15	2,340.00	915,291.00
2. Nabavka materijala i ugradnja poda od teraco ploča u dve boje, dimenzija 40x40x3 cm, u cementnom malteru. Ploče postaviti u sloju cementnog maltera debljine 3cm, razmere 1:3 i zaliti cementnim mlekom. Spojnice fugovati, a ploče očistiti. U cenu ulazi i nabavka teraco ploča. Obračun po m^2. Prizemlje ***OVAJ PREDLOG ZA ZAMENU STAVKE 14.08. (U IZNOSU OD 1.376.848,00 din) IZ OSNOVNOG UGOVORA Koje se neće obračunavati***	m2	391.15	10,340.00	4,044,491.00
UKUPNO:				4,959,782.00

III KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

Radovi koji nisu obuhvaćeni projektom - *Predlog podizvođača za izvođenje radova na osnovu odgovora projektanta na zapisnik sa sastanaka 05/23 - "potrebno je evidentirati sve nedostajuće podatke od strane Izvođača, Nadzora, Stručnog nadzora MZZZSK Subotica ili Projektanta".

1. Nabavka materijala i nivelisanje krovnih ravni – stare površine – gde se nije menjala krovna konstrukcija – ili elementi krovne konstrukcije (cca 60% od ukupne površine)	m2	2,069.00	1,152.00	2,383,488.00
2. Ukoliko Investitor zahteva zaštitu novougrađenih elemenata od insekata, algi, gljivice i truljenja sa dva-tri premaza hemijskim sredstvima po izboru i po nalogu projektanta	m2	1,241.40	660.00	819,324.00
UKUPNO:				3,202,812.00

IV LIMARSKI RADOVI

Radovi nisu obuhvaćeni projektom.*Po zahtevu MZZZSK -opšivanje svih fasadnih prozorskih klupica Titank-cink limom.

1. Nabavka materijala, izrada i opšivanje svih fasadnih prozorskih klupica. Opšav fasadnih prozorskih klupica je razvijene širine 33 cm, od titan cink lima, debljine d=0.6 mm. Montažu lima izvesti pur penom i ankerovanjem za stolariju. Obračun po ml prozorske klupice	ml	270.00	4,450.00	1,201,500.00
UKUPNO:				1,201,500.00

V IZOLATERSKI RADOVI

****Na osnovu zahteva Glavnog izvođača radova potrebno je ispitati vlažnost zidova i ukoliko se utvrdi da su zidovi vlažni potrebno je uraditi njihovu sanaciju - prekid penjanja kapilarne vlage.***

2. PREKID KAPILARNE VLAGE FASADNIH ZIDOVA-**Ukoliko se utvrdi da su zidovi vlažni** Nabavka materijala i izrada hidroizolacije fasadnih zidova debljine d=50 cm. Presecanje kapilarne vlage u zidovima od opeke, na prvoj horizontalnoj fugi iznad kote trotoara, odnosno iznad AB ploče, tehnologijom injektiranja SikaMur-InjectoCream 100, u svemu po nalogu proizvođača. U cenu je uračunat sav potreban materijal i rad na izvođenju injektiranja. Obračun po ml stvarno izvedenih količina.	ml	390.00	8,946.40	3,489,096.00
3. PREKID KAPILARNE VLAGE PREGRADNIH ZIDOVA-**Ukoliko se utvrdi da su zidovi vlažni** Nabavka materijala i izrada hidroizolacije pregradnih zidova. Presecanje kapilarne vlage u zidovima od opeke, na prvoj horizontalnoj fugi iznad kote trotoara, odnosno iznad AB ploče, tehnologijom injektiranja SikaMur-InjectoCream 100, u svemu po nalogu proizvođača. U cenu je uračunat sav potreban materijal i rad na izvođenju injektiranja. Obračun po ml stvarno izvedenih količina.				
d=15 cm	ml	17.73	2,756.00	48,863.88
d=20 cm	ml	54.26	3,498.00	189,801.48

d=30 cm	ml	4.30	5,406.00	23,245.80
d=35 cm	ml	27.50	6,360.00	174,900.00
d=40 cm	ml	2.50	7,314.00	18,285.00
d=45 cm	ml	4.50	8,056.00	36,252.00
d=50 cm	ml	225.50	8,946.40	2,017,413.20
d=55 cm	ml	3.10	9,646.00	29,902.60

4. HIDROIZOLACIJA PODRUMSKIH ZIDOVA

Nabavka materijala i izrada vertikalne hidroizolacije podrumskih zidova. Hidroizolacija se izvodi sa jednokomponentnim, cementnim, fleksibilnim malterom, Sikalastic 1K ili slično, ojačan vlaknima i modifikovanim specijalnim polimerima otpornim na baze. Hidroizolacija se nanosi vertikalno prema zahtevu projekta, ukupne debljine cca 3 mm. Obračun po m2 razvijene površine stvarno izvedene pozicije

	m2	1,760.00	2,544.00	4,477,440.00
UKUPNO:				10,505,199.96

VI RADOVI NA FASADI

Prilikom obilaska objekta po dogovoru sa MZZZSK i projektovanog proizvođača materijala ROFIX-a pozicije koje su neophodne da se izvedu na fasadi objekta.

1. Nabavka materijala i preziđivanje parapetnih polja punom opekom, u produžnom malteru razmere 1:2:6., ispod prozora. Opeku pre ugradnje kvasiti vodom. Spojnice po završenom zidanju očistiti. Pri vrhu parapetnog polja ispustiti opeke radi formiranja parapetne klupice ispod prozora. Obračun po komadu parapetnog polja sa klupicom prosečne dužine L=1,60m

kom	140.00	11,200.00	1,568,000.00

2. Nabavka materijala i preziđivanje kventova otvora na odgovarajuću meru nakon demontaže prozore i vrata, u produžnom malteru razmere 1:2:6. Opeku pre ugradnje kvasiti vodom. Spojnice po završenom preziđivanju očistiti. Obračun po komadu prezidanih kventova otvora.

kom	140.00	6,700.00	938,000.00

3. Nabavka materijala i malterisanje sokle i dela zida do visine prozora prizemlja u zoni uticaja kapilarne vlage. Praznine i velike pukotne popunjavati sa po mogućnosti istom ciglom i Röfix 665 malterom za popunjavanje praznina. Na kompletnu površinu sokle i dela zida u zoni uticaja kapilarne naneti ROFIX 675 hidraulično krečni špric. Nakon sušenja nanosi se grubi sloj Röfix 650 u sloju d=4cm koji mora biti u ravni sa ostalim delovima fasadnih zidova koji su malterisani sa termomalterom. Završnu obradu naneti istim malterom Röfix 650 granulacije zrna 1,5mm, gde bi se u tom slučaju na ostale delove fasada gde je nanešen termo malter završni sloj nanosio Röfix 715 iste granulacije zrna 1,5mm. Obračun po m2

OVOM POZICIJOM SE MENJAJU POZICIJE POD br. 17.06.; 17.07.; 17.08. i 17.10. ČIJI JE UKUPAN IZNOS 3.401.713,48 dinara po osnovnom ugovoru koje se neće obračunavati.

m2	530.00	9,200.00	4,876,000.00

4. Uzimanje otisaka i izrada kalupa i šablona vučenih profila. Sa ostavljenih kontrolnih traka pažljivo skinuti sve slojeve boja i ostalih naslaga, retuširati i uzeti otiske u gipsu za izradu šablona. Obavezno tehnički snimiti profile. Pre izrade šablona tražiti odobrenje konzervatorskog nadzora da je kalup odgovarajući. Pre upotrebe, šablone pregleda i daje pismenu saglasnost za rad nadzorni organ upisom u građevinski dnevnik. Šabloni se izrađuju od daske ili blažujke i opšivaju tankim limom pravilno izrezanih i oštrih ivica. Opšivanje se računa samo jednom bez obzira na broj potrebnih opšiva. Obračun po komadu profila.

1) profil ortogonalne projekcije do 25cm	kom	3.00	7,500.00	22,500.00
2) profil ortogonalne projekcije do 50cm	kom	1.00	9,800.00	9,800.00
3) profil ortogonalne projekcije do 75cm	kom	2.00	12,500.00	25,000.00

5. Malterisanje obijenih delova vučenih profila fasade renovirnim mikroarmiranim krečnim malterom sa dodatkom belog cementa ≤3%, do potrebne debljine nanosa prema postojećem, sa izvlačenjem profila čeličnim šablonama. Za završnu obradu naneti sloj fine mikroarmirane mase za renoviranje i izravnavanje, na krečnoj osnovi, sa dodatkom belog cementa ≤3%, granulacije peska do 0,5mm, u debljini nanosa od 4 mm. Pre nanošenja podlogu oprati mlazom vode i pustiti da se savim osuši, minimum 5 dana. Profilaciju obnoviti u svemu prema originalu. Ivice moraju biti prave i oštre. Na uglovima i sastavima izvršiti pažljivo gerovanje. Izrada gerova ulazi u cenu venca po dužnom metru, bez dodataka. Malter spravljati od gotove smese u koju se dodaje voda, u svemu prema uputstvu proizvođača. Obračun po m' stvarno izvedenog profila. Ekvivalent: Röfix (Renoplus, Renostar)

1) profil parap. klupice ispod prozora R.Š. do 25cm	ml	250.00	2,680.00	670,000.00
2) profil venca na tinpanonu R.Š. do 75cm	ml	35.00	14,200.00	497,000.00
3) profil podkrovnog venca R.Š. do 75cm	ml	80.00	13,600.00	1,088,000.00
4) kapiteli pilastra R.Š. do 50cm	kom	8.00	9,800.00	78,400.00
UKUPNO:				9,772,700.00

VII IZOLACIJA PODOVA U PRIZEMLJU

Na osnovu predloga Glavnog Izvođača radova. Neophodno uraditi - pozicija nije obuhvaćena projektom

1. Nabavka materijala i postavljanje XPS ploče za termoizolaciju podova sa postavljanjem PE folije. Obračun po m2.

XPS d=8 cm	m2	439.00	1,750.00	768,250.00
XPS d=10 cm	m2	1,575.00	2,050.00	3,228,750.00
UKUPNO:				3,997,000.00

VIII PODOVI U CENTRALNOM DELU SPRATA

Predlog projektanta

1. Skidanje kompletnog starog poda debljine 10cm, demontiranje dasaka sa međuspratne ploče. Šut deponovati na gradilišnoj deponiji, a zatim sav šut odneti do lokalnu gradsku deponiju. Obračun po m2 horizontalnog preseka krovne ravni. m2 170.00 1,400.00 238,000.00

2. Nabavka materijala i postavljanje nove tavanice od dasaka, preko nosećih greda. Ispod daščane podloge postaviti PVC foliju kao parnu branu. Daske prikovati ekserima za grede, i postaviti ih na dodir. Obračun po m2 horizontalnog preseka krovne ravni. m2 170.00 1,470.00 249,900.00

3. Nabavka materijala postavljanje, fiksiranje OSB ploče d=15mm preko nove tavanice od dasaka. Preko OSB ploča postaviti termoizolaciju XPS u debljini od d=2cm i PE foliju. Preko toga se predviđa cementna košuljica. Cena sadrži i cementnu košuljicu sa već ranije ugovorenom cenom. Obračun po m2 horizontalnog preseka krovne ravni.	m2	170.00	3,825.00	650,250.00
UKUPNO:				1,138,150.00

IX STABILIZACIJA KONSTRUKCIJE U PRIZEMLJU

Na osnovu predloga Nadzornog organa - prostorije 55,58,65,67
Napominjemo rešenje na osnovu statičkog proračuna

1. Nabavka materijala i betoniranje armirano betonskih greda za potrebe osiguranja plafonske stropne konstrukcije betonom C25/30(MB30) zajedno sa potrebnom oplatom (cca 7m2/m3) i podupiranjem. U cenu uračunati potreban vertikalni i horizontalni transport betona. Obračun po m3 ugrađenog betona.	m3	3.60	41,000.00	147,600.00
2. Nabavka materijala i betoniranje armirano betonskih horizontalnih i vertikalnih serklaža u potrebnoj oplati betonom C25/30(MB30) zajedno sa potrebnom oplatom (cca 7m2/m3) U cenu uračunati potreban vertikalni i horizontalni transport betona. Obračun po m3 ugrađenog betona.	m3	1.50	41,000.00	61,500.00
3. Nabavka i montiranje armature RA B500B sa ispravljanjem, sečenjem i savijanjem zajedno.Obračun po kg	kg	1,080.00	172.00	185,760.00
UKUPNO:				394,860.00

REKAPITULACIJA

I TAVANSKI DEO	11,696,618.40
II IZRADA TERACA NA MESTU GDE JE PREDVIĐENO BRUŠENJE POSTOJEĆEG TERACA	4,959,782.00
III KROVOPOKRIVAČKI RADOVI	3,202,812.00
IV LIMARSKI RADOVI	1,201,500.00
V IZOLATERSKI RADOVI	10,505,199.96
VI RADOVI NA FASADI	9,772,700.00
VII IZOLACIJA PODOVA U PRIZEMLJU	3,997,000.00
VIII PODOVI U CENTRALNOM DELU SPRATA	1,138,150.00
IX STABILIZACIJA KONSTRUKCIJE U PRIZEMLJU	394,860.00
UKUPNO:	**46,868,622.36**

NAPOMENA: PDV nije obračunat jer je poreski dužnik primalac građevinskih usluga, u skladu sa odredbom člana 10. stav 2. tačka 3. Zakona o porezu na dodatu vrednost

OSTALE NAPOMENE

1. Jedinične cene sadrže troškove nabavke materijala, transporta i izrade, a ne sadrže PDV
2. Obračun radova vršimo prema stvarno izvršenim količinama utvrđenim merenjem na licu mesta prema važećim SRPS standardima
3. Plaćanje po ugovoru

za "YUMOL" d.o.o.

Dudaš Robert